



KETERBUKAAN INFORMASI

ADCP HADIRKAN FASILITAS BARU DI LRT CITY CIBUBUR, WUJUDKAN KAWASAN TOD YANG LEBIH HIDUP

Cibubur (30/10) – PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP), anak usaha PT Adhi Karya (Persero) Tbk terus memperkuat pengembangan kawasan dengan konsep berbasis transportasi massal atau *Transit Oriented Development* (TOD) melalui pemanfaatan area komersial baru di LRT CITY Cibubur. ADCP telah menyelenggarakan seremoni penandatanganan Perjanjian Kerja Sama atas Pembangunan Infrastruktur dan Pemanfaatan serta Pengelolaan Lahan di LRT CITY Cibubur antara ADCP dengan PT Djuara Persada Mandiri.

Kegiatan seremoni pemanfaatan lahan ini dilaksanakan di Kawasan Komersial LRT CITY Cibubur dan dihadiri oleh Bapak Achmad Wachid Abdullah (Direktur Utama ADCP) dan Ibu Astuti Wulandari (Direktur PT Djuara Persada Mandiri) sebagai mitra kerja sama dalam pengelolaan area tersebut. Langkah ini menjadi bagian dari strategi perusahaan dalam mengoptimalkan aset dan meningkatkan nilai tambah kawasan.

Pemanfaatan lahan seluas 6.500 meter persegi tersebut akan difungsikan sebagai area parkir terpadu yang dapat dimanfaatkan oleh pengguna LRT Cibubur, mengingat tingginya *volume* lalu lintas di kawasan tersebut. Selain LRT Jabodebek, kawasan ini juga menjadi titik pemberhentian Halte Biskita, Trans Pakuan, dan Jaklingko.

“Langkah ini merupakan bagian dari upaya kami untuk terus mengembangkan kawasan LRT CITY Cibubur secara berkelanjutan. Dengan adanya fasilitas parkir baru ini, kami berharap dapat memberikan kenyamanan lebih bagi pengguna LRT, sekaligus mengoptimalkan potensi komersial di kawasan,” ujar Direktur Utama ADCP.

Selain area parkir, LRT CITY Cibubur juga telah memiliki fasilitas komersial yang telah beroperasi, seperti FnB termasuk cafe, serta fasilitas lain yang akan hadir, yakni lapangan basket, lapangan futsal, area bermain biliard, hingga fasilitas kebugaran atau gymnastic. Area akan ini menjadi daya tarik bagi penghuni kawasan, maupun pengguna LRT dan transportasi umum lainnya. Kehadiran fasilitas ini menambah kenyamanan, serta mendukung aktivitas gaya hidup urban yang dinamis di kawasan berkonsep TOD tersebut.

Kerja sama antara ADCP dan PT Djuara Persada Mandiri dilaksanakan dengan skema *revenue sharing* (bagi hasil), sebagai bentuk kolaborasi yang saling menguntungkan dalam pengelolaan aset kawasan. Pengoperasian area parkir akan dimulai pada bulan November 2025 serta pekerjaan pengembangan kawasan yang dilakukan secara bertahap direncanakan selesai pada Juni 2026, yang selanjutnya akan menjadi bagian integral dari sistem pengelolaan kawasan LRT CITY Cibubur.





Langkah ini sejalan dengan komitmen ADCP dalam menghadirkan kawasan hunian dan komersial yang terintegrasi dengan transportasi publik, sekaligus memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti berkonsep TOD terdepan di Indonesia.

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary (corsec@adcp.co.id)

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*

